

Referat fra ordinær generalforsamling i
Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand
Tirsdag d. 12. april 2011 kl 18.30

15.april 2011

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning v/Alice Jensen
4. Regnskab 2010 v/ Revisor Krabbe
5. Forslag til afstemning om etablering af ny affaldsordning (nedgravet) v/Alice Jensen
6. Gennemgang af tilbud på udskiftning af vinduer samt isolering af facade mod vest v/ Morten Grubbe
7. Forslag til afstemning om udskiftning af vinduer samt isolering af facade mod vest v/Morten Grubbe.
 - Forslag 1: Udskiftning af vinduer mod vest
 - Forslag 2: udskiftning af vinduer samt isolering af facade mod vest
8. Valg af bestyrelse (der skal vælges 3 personer til bestyrelsen)
 - Dennis Pedersen (ønsker ikke genvalg)
 - Christian Justesen (genvalg hvis bestyrelsen ønsker dette)
 - Simon Arensbach er på valg til bestyrelsen
9. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Evt.

ad 1)

Simon Arensbach vælges

ad 2)

Annie Lehim Laursen vælges

ad 3)

Alice beretter, at det har været et spændende år med en positiv stemning i ejerforeningen.

Orientering om arbejdsfordeling internt i bestyrelsen.

Informering om løsning af diverse opgaver: reparation af gulv i opgangen, lys ved postkasser og lovpligtig energimærkning. Energimærkning kan modtages hos formanden i papirudgave eller på mail/vores kommende hjemmeside.

Tidligere vicevært Erik har sagt op og bestyrelsen har arbejdet på ny løsning. Peter har overtaget viceværtsfunktionen i en midlertidig periode.

Kommentar: tilbud på finansiering af faldstammen ønskes.

ad 4)

Der har været budgettet med de fleste udgifter – bortset fra udgifter til udførelse af energimærkning.

ad 5)

Præsentation og drøftelse af alternative løsninger på bortskaffelse af affald, herunder en underjordisk affaldscontainer.

Afstemning blev udsat efter ønske om, at se udgiften som en del af samlede udgifter fra punkt 5 og 7.

ad 6/7)

Tilbud fra 'Bytømreren A/S' præsenteres og drøftes.

Tim indhenter yderligere tilbud fra det tidligere benyttede firma 'Ulrik', som løste opgaven på syd-siden af bygningerne.

Finansiering afholdes af de enkelte ejeres privatøkonomi.

Det blev bekendtgjort, at afstemning af punkt 5 og 6/7 ikke er mulig, da der kun er 27 ud af de lovpligtigede 28 stemmeberettigede medlemmer af ejerforeningen til stede.

Der blev foretaget 2 uforpligtende, vejledende afstemninger, som angiver

- Tilslutning til løsning i nedgravet container, finansieret af Grundfonden
- Tilslutning til Forslag 2, med udskiftning af vinduer samt isolering af facade mod vest.

Afstemningerne udsættes til ekstraordinær generalforsamling i maj måned.

Bestyrelsen vil efterfølgende melde en dato ud og vi opfordrer alle, til enten at møde op på eller stemme pr. fuldmagt.

ad 8)

Simon Arensbach vælges til bestyrelsen for en 2 årig periode.

Asger Nielsen afløser Dennis Pedersen for en 1 årig periode.

Christian Justesen genvælges til varetagelse af kassererfunktionen.

ad 9)

Valg af 1. suppleant: Erik Thomsen

Valg af 2. suppleant: Lizzi Otte

ad 10)

Genvalg af revisor Henning Krabbe

ad 11)

Inger fortsætter arbejdet med definition af vejen som brand/redningsvej – og konsekvenser heraf for parkering på vejen.

Bestyrelsen arbejder videre på en løsning af viceværtopgaverne.

Referent Annie Lehim laursen.