

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i
Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand
Tirsdag d. 26. april 2011 kl 18.30

28.april 2011

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om vinduer
 - a. Vinduer ja/nej
 - b. skal det være Ulrich Larsen eller billigste tilbud
 - c. Der stemmes om det valgte
 - d. Skal der være egen betaling 100 % eller skal der tages 200.000 kr. fra Grundfonden?
4. Afstemning om affaldscontainer
 - a. Nedgravet – finansieret af Grundfonden
 - b. Over jorden – finansieret af Grundfonden

ad 1)

Simon Arensbach vælges

Ad 2)

Annie Lehim laursen vælges

ad 3)

Ændring af tilbud:

Ulrich Larsens tilbud er nedbragt med 100.000 kr. + lovning på udskiftning af altanernes loftsbrædder

a) Der stemmes ja til nye vinduer samt isolering med 24 (heraf 3 ja stemmer ud af 4 fuldmagt'er) ud af 28 stemmer.

Afstemningen er lovlig – ifølge vedtægter kræves der et flertal på 2/3.

b) Der stemmes for tilbud fra Ulrich Larsen med 22 (1 ja fra fuldmagt) stemmer.

Dette er hermed vedtaget og forhandlinger med firmaet fortsættes.

c) Afstemningen fortsættes

d) Der stemmes ja til finansiering fra Grundfonden med 24 (2 ja fra fuldmagt)stemmer.

Bestyrelsen undersøger muligheder for fælles tilskud.

Det er op til den enkelte ejer, at søge kommunalt tilskud.

ad 4)

a) 14 (heraf 2 fra fuldmagt) stemmer ja til affaldsløsning under jorden

b) 15 (heraf 2 ja fra fuldmagt) stemmer ja til løsning over jorden

Begge forslag er forkastet pga. reglen om 2/3 flertal.

Bestyrelsen fortsætter søgning af ansættelse af ny vicevært.