

**Ejerforeningen Engdalsvej 71-73
8220 Brabrand**

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 17. april 2012 kl. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning v/Alice
4. Regnskab 2011 v/revisor Krabbe
5. Forslag til afstemning om etablering af ny husholdningsaffaldsordning (nedgravet) v/Alice
6. forslag til afstemning om genetablering af vaskehal v/Morten
7. Valg af bestyrelse (der skal vælges 5 personer)
 - Christian Justesen (genvalg hvis bestyrelsen ønsker dette)
 - Simon Arensbach ønsker ikke genvalg
 - Morten Grubbe ønsker genvalg
 - Asger Nielsen ønsker genvalg
 - Alice Jensen ønsker genvalg
8. Valg af 1. og 2. Suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Evt.

Referat

Ad 1) Tim Sørensen

Ad 2) Annie Lehim Laursen

Ad 3)

Vinduesprojektet forløb som planlagt.

19 beboere deltog på arbejdsdagen til praktisk arbejde august.

Udgifterne til forsikringer stiger.

Henvendelse bestyrelsen skal ske pr. e-mail eller i postkassen i den første opgang.

Ros til Alice's og bestyrelsens arbejde!

Ad 4)

Gennemgang af regnskabet v/Hennig krabbe.

Udgifter til vinduer har ikke belastet årets regnskab.

Vedligeholdelsesudgifter til grønne områder, vicevært og trappevask tages op til revurdering.

Udgiften kan reduceres ved etablering af nyt affaldssystem og ny løsning af trappevask. Annie undersøger om vask udført af datter er mulig.

Det blev drøftet, hvor vidt bestyrelsen kan bruge et rådighedsbeløb på finansiering af et mindre tiltag, hvor generalforsamlingen i 2011 stemte nej til et støtte beløb (Legepladsredskaber).

Bestyrelsen undersøger mulig løsninger til at reducere udgifterne generelt.

Lyssætning i kælderen i 71 reguleres.

Årsregnskabet godkendt.

Ad 9) Henning Krabbe genvælges

Ad 5)

Gennemgang af forslag v/bestyrelsen.

Affald/varme har godkendt tegningen og der stilles spørgsmål ved om det er korrekt, at der ikke ligger rør på det udpegede sted.

Afstemningen medførte en del drøftelse af procedure.

Ifølge vedtægter gælder ejerskab af 1 kælderrum 1 stemme. Dette giver et antal på 62 andele, med 40 lejligheder og 12 kælderrum. Dette tages op efterfølgende.

Med fuldmagter udgjorde stemmeoptællingen 31 ja-stemmer ud af 43 mulige fremmødte stemmeberettigede.

Hermed et flertal.

Afstemningen er kun vejledende, da alle stemmeberettigede ikke havde afgivet deres stemme.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte kan træffe en afgørelse.

Ad 6)

Tages op på ekstraordinær generalforsamling.

Spørgsmålet er, om ejerforeningen har pligt til vedligeholdelse af vaskehal, da disse er anført i skøder på lejlighederne.

Bestyrelsen undersøger dette.

Ad 7)

Alice genvælges som formand.

Asger og Morten genvælges.

Lizzi og Malene Hansen vælges.

Kasserarbejdet ønskes inddraget i bestyrelsesarbejdet.

Alice, Morten og Lizzi vælges for 2 år - Malene og Asger for 1 år.

Ad 8)

1. suppleant Inger Schmidt

2. suppleant Annie Lehim Laursen

Ad 9)

Generalforsamlingen henstiller følgende:

Det er forbudt at parkere foran blokkene. Der skal parkeres i boksene på p-pladserne

Vær obs. på at sætte farten ned.

Ved salg af lejlighed kan der henvises til oplysninger på vores hjemmeside
www.engdalsvej71-73.dk

Referent/Annie.