

Referat af Generalforsamlingen d. 11. April 2013

- 1) **Valg af dirigent:** Birthe
- 2) **Valg af referent:** Alice
Optælling af stemmeberettede er 14 personer
- 3) **Formandens beretning;**
EF har i 2012 fået ny fantastisk vicevært. Roman er ansat til primært at varetage snerydning og græsslåning (3 timer om ugen).
Trappevask bliver nu varetaget af Kirsten og vi har på begge områder set store besparelser ifht. tidligere løsninger. Med den nye affaldsordning sparer vi mange penge hvert år.
Kasserjobbet varetages nu af Malene i bestyrelsen og det har givet et langt større overblik og en besparelse på revisorposten.
Der var stor deltagelse til arbejdsdagene i juni og september. Hvis man omregner arbejdsindsatsen til besparelse svarer det til godt 1000 kr per lejlighed, derfor er det vigtigt at vi alle bidrager.
Bestyrelsen vil gerne have et overblik over kommende større vedligeholdelsesudgifter og anbefaler derfor at vi i 2013 får en ingeniør til at kigge på bygningerne.
Spørgsmål til formanden:
 - a. Krabbe forklarede varmeregnskabet og hvordan vand/varme afregningerne er skubbet i 2011/2012.
- 4) **Regnskab:** Krabbe gennemgik regnskabet, som gav et langt større overskud end budgetteret.
Budget:
Ejerbidraget hævet 5% giver flere indtægter.
Renovationen i 2013 giver store besparelse.
Stigning i Stofa
Haveomkostninger reduceret pga. investeringerne i planter i 2012
Vedligeholdelsesplan er indregnet
Lønninger reduceret pga. reovering
Revisor omkostningerne reduceret.
- 5) **Valg af revisor:** Krabbe
- 6) **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**
Malene er valgt ind for 2 årig periode
Annie Laursen er valgt ind for 2 årig periode
- 7) **Valg af suppleanter:** Else bliver 1. suppleant og Birthe bliver 2. suppleant
- 8) **Eventuelt**
 - a. Antennepakke fra stofa v. LO.
Stofa har ændret på TV pakken og LO har ringet til Stofa. Man skal selv søge information omkring kanalændring og prisændring.
 - b. Rengøring i kælderen skal øges – der mangler toilet papir og håndklæder.
Rengøring af trappeopgange kan godt blive bedre.
 - c. Tørrerummet skal være tørt senest dagen efter. Der skal være plads til andet tøj.
 - d. Bestyrelsen justerer a conto varme/vand når regnskabet foreligger i maj/juni.
 - e. Storskrald skal først sættes ud aftenen før afhentning og navn påføres (SE Regler på opslagstavlen).
 - f. Vandmåler i hver lejlighed koster 5-6000 kr per lejlighed og der var ikke stemning for at gå videre med undersøgelserne.
 - g. Arbejdsdag er 26/5 kl. 9 hvor vi starter med morgenkaffe. Det er vigtigt at vi alle bidrager, så vi kan holde omkostningerne nede (til alles gavn). Der bliver opgaver til alle – store, som små / unge, som gamle.

RETTELSE: arbejdsdag bliver søndag den 16. juni