

Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73 torsdag d. 3. april 2014.

Dagsorden

1. valg af dirigent
2. valg af referent og to stemmetællere
3. formandens beretning v/Annie Lehim Laursen på vegne af Alice Jensen
4. regnskab 2013 v/revisor Henning Krabbe
5. budget 2014 v/kasser Malene Hansen
6. valg af medlemmer til bestyrelsen og formand.
Bestyrelsen består af en formand og 4 bestyrelsesmedlemmer.
Der skal vælges en formand og 3 bestyrelsesmedlemmer.
 - Alice Jensen ønsker ikke genvalg som formand – er fraflyttet
 - Annie Lehim Laursen ønsker valgt som formand
 - Morten Grubbe ønsker genvalg
 - Lizzi Otte ønsker genvalg
 - Valg af minimum et nyt medlem
7. valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
8. valg af revisor
9. evt.

Ad 1 Birthe Nielsen vælges. Lovlig indkaldelse og dagsorden godkendes.

Ad 2 Annie Lehim Laursen referer. To stemmetællere vælges.

Optællingen viste 14 fremmødte stemmeberettigede og 2 fuldmagter.

Ad 3 Formandens årsberetning oplæses og godkendes. En særlig tak rettes til afgående formand Alice Jensen.

Uddrag fra beretningen:

- Ifølge planen blev Tilstandsvurderingen udarbejdet i 2013
- Arbejdsdag i juni og september blev gennemført som planlagt
- Faldstammerne i 73b er udbedret
- Der er igen i 2013 et fint regnskab
- Der har været ekstra udgift primært til VVS og kloakservice (faldstammer)
- Maskinparken bestående af havetraktor, græsslåmaskine og fejmaskine er meget nedslidt. Derfor har bestyrelsen lagt investeringen til en frontklipper / græsslåmaskine ind i budgettet.
- Maskinerne i vaskerummet er ældre – se budget 2014

Tak til bestyrelsen for deres arbejde samt Roman for sin store indsats og Inger for arbejdet med hjemmesiden.

Ad 4 Regnskabet gennemgås og godkendes.

'Tilgodehavende' dækker over forsikrings- og vaskepenge fra 2013.

Ad 5 Budgettet gennemgås og godkendes.

Drøftelse vedr. antal af vaskemaskiner: der er aktuelt 2 fungerende ud af 3 vaskemaskiner. Oprindeligt har der været 3 fungerende maskiner. En ny maskine beløber sig på ca. 31.000 kr. Ifølge servicemontør står den ene af de eksisterende vaskemaskiner til udskiftning når som helst. Generalforsamlingen vedtager, at der indkaldes til afstemning om den 3. maskine skal udskiftes; på en ekstraordinær generalforsamling.

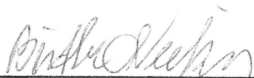
Ad 6. Annie Lehim Laursen vælges som formand. Lizzi Otte og Morten Grubbe genvælges og Julie Bonde vælges som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7 Birthe Nielsen fortsætter som 1. suppleant. Jacob Mathiasen vælges som 2. suppleant for en 2 årig periode. Suppleanter indtræder i bestyrelsen ved afgang af faste medlemmer.

Ad 8 Henning Krabbe genvælges som revisor.

Ad 9 Eventuelt

- I vaskehal 2 står der en del ting til opbevaring. Disse skal afhentes, da Roman får brug for hele hallen ved indkøb af ny maskine. Varsling: inden arbejdsdagen den 15. juni 2014. Konsekvensen ved ikke flyttede ting bliver i så fald, at de sættes til storskrald.
- Ikke- bestyrelsesmedlemmer skal huske, at aflevere deres nøgler til viceværtrummet til et af bestyrelsesmedlemmerne.
- Tagrender skal renses
- Massiv klage over støj fra beboere. Ramte beboere og bestyrelsen arbejder videre med klagen.
- Der er netop kommet en ekstra udgift til 30 nye tagplader til garagerne.



Dirigent

Birthe Nielsen



Formand

Annie Lehim Laursen