

## Referat fra ekstra ordinær general forsamling 28 januar 2019.

**1. Valg af dirigent.**

Anders (71A st tv)

**2. Valg af referent.**

Anders Jørgensen

**3. Valg af 2 stemmetællere.**

Martin og Jakob.

**4. Afstemning om ændringsforslag til afstemningsregler § 2,3 og 12.**

Bestyrelsen fremlagde forslaget til ændring af afstemningsregler ved kasserer Jørgen Nielsen som på tidligere udsendte notat.

Der lægges vægt på at forslaget er fremlagt gøre stemmefordelingen til generalforsamlinger mere fair.

Under dette punkt bliver der udtrykt usikkerhed om renoveringsforløbet. Bestyrelsen giver en kort forklaring på hvad der overordnet skal ske.

Bestyrelsen ved kasserer Jørgen Nielsen giver en forklaring pantebrev samt skødesløsbrev da der er usikkerhed om dette.

Det bliver oplyst at ved en tvangsauktion kan et skyldigt beløb til ejerforeningen ikke inddrages, men der er skrevet i ejerforeningen vedtægter at man til en hver tid kan bruge et skyldigt beløb for byretten. Dette bliver belyst da der spørges til det tidligere fremlagte finanseringsforslag.

**5. Afstemning om nyt stk. 2 i § 14. Bemyndigelse til bestyrelsen.**

Bestyrelsen fremlægger punktet ved kasserer Jørgen Nielsen.

Der bliver stillet spørgsmål til hvorfor vedtægten skal ændres og der bliver svaret at det er så der ikke opstår så mange konflikter da der er mange meninger og det er meningen at det skal blive lettere at få gennemført ting vedr. Vedligeholdelse af vores bygninger samt udearealer.

Der stemmes og efterfølgende tælles der op.

Resultatet bliver som følger:

Der bliver afgivet **60** stemmer i alt ved fremmødte samt fuldmagter.

Optalt **38** stemmer for begge forslag.

Optalt **22** stemmer imod begge forslag.

Derved er begge forslag stemt ned jf. vores vedtægter.