

Referat fra ordinær generalforsamling 18. marts 2019 kl.19

1. Valg af dirigent og referent.
 - a. Dirigent: Anders Hjort Vindum
 - b. Referent: Peter Bach Nikolajsen
2. Formandsberetning ved Kristen Gandløse
 - a. Udfordringer med finansiering af renoveringsprojekt, det blev ikke vedtaget på ekstraordinær generalforsamling. Vi håber stadig det kan vedtages da det er vigtig.
 - b. Sommerfest. Der var få deltager, men det var hyggeligt. Det er vigtigt og dejligt med et godt sammenhold i ejerforeningen.
 - c. Ny vicevært Steven 73a, 3.tv. Han er også blevet gartner, da vi ikke benytter Buus længere. Det bliver godt.
 - d. Ny trappevasker, Sally fra nr.71
 - e. Lizzy er trådt ud af bestyrelsen. En stor tak til Lizzy for hindes indsats. Anders kom ind som suppleant
3. Kassereren aflægger regnskab v. Jørgen Nielsen
 - a. Skift af pærer i kælder til LED, dette tjener sig ind på et år
 - b. Vaskeri giver pt et lille underskud, men det vender når de er afbetalt.
 - c. Rådgiverhonorar inkl. Stilstandsrapport var på 68.000kr. Det blev konstateret at det var mange penge, men bestyrelsen mener at de er givet godt ud.
 - d. To varmeveksler er skiftet til 53.000kr
 - e. Samlet ser et lille overskud på cirka 50.000kr
 - f. Budget. Der er ikke budgeteret med noget ekstraordinært. Vi kommer til at spare ved ikke at vi ikke bruger Buus. Det viser sig nok også at den nye foreslåede revisor bliver billigere end Krappe.
4. Valg af formand.
 - a. Udgår da valget af Kirsten Gandløse gælder 1 år mere
5. Valg af bestyrelse.
 - a. Jørgen Nielsen og Peter Bach Nikolajsen er ikke på valg
 - b. Anders Røge Jørgensen og Dorthe Moustgaard Christoffersen er på valg og modtager genvalg. Dette blev vedtaget.
6. Valg af suppleanter.
 - a. Henrik Knakkegaard er ikke på valg. Der skal vælges 1 suppleant.
 - b. Anders Hjort Vindum stiller op som anden suppleant. Dette blev vedtaget.
7. Valg af revisor
 - a. Vores nuværende revisor Henning Krabbe holder med sin virksomhed. Bestyrelsen foreslår Statsaut. Revisionsfirma Kovsted og Skovgaard. Dette blev godkendt.
 - b. Tak til Henning Krabbe for din hans indsats. Det blev foreslået at sende tre flasker tre vin til Krabbe som tak. Dette blev vedtaget. Kirsten Gandløse står for sende vin
8. Indkomne forslag til afstemning

Stemmetæller: Jan fra naboforeningen og Martin Bauer

 - a. Bestyrelsen foreslår ejerbidraget hævet med 2,5% pr. 1. april 2019.
 - i. Bestyrelsen forstår ikke dette som en væsentlig ændring der kræver 2/3 flertal, dette var der ikke nogen indvendig imod. Afstemningen kan derfor vedtages ved simpelt flertal. 31 stemmer for og to i mod. Det er vedtaget.

- b. Bestyrelsen foreslår, at der sættes gang i renoveringsprojektet som beskrevet i rapporten sidste år, således at vi starter med faldstammer, koldtvandsrør og bløde fuger. Bestyrelsen beder om bemyndigelse til at anvende 750.000kr fra grundfonden til projektet og at optage en byggekredit på 2,3 mio kr. til sikring af finansieringen. Når projektet er afsluttet opkræves ejerne deres andel.
 - i. Bestyrelsen undersøger om det er muligt at få håndværkerfradrag.
 - ii. Da det er en væsentlig ændring skal der 2/3 flertal for at det kan vedtages.
 - iii. Der var 36 stemmer for og 2 og imod ud af samlet 62 stemmer i ejerforeningen. Dette betyder at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor 2/3 af de fremmødte kan vedtage dette. Dette bliver den 1. april kl.18.59
- c. Bestyrelsen beder om bemyndigelse til når ovenfor nævnte projekt er afsluttet at optage et fælleslån på op til 2,3 millioner kr. for de ejer som ønsker at deltage. Man kan vælge at betale kontant, og så bliver lånet forholdsmæssigt mindre. En senere indfrielse, som kan ske når som helst, koster et gebyr på 1.000kr
 - i. Da det er en væsentlig ændring skal der 2/3 flertal for at det kan vedtages.
 - ii. Der var 36 stemmer for og 2 og imod ud af samlet 62 stemmer i ejerforeningen. Dette betyder at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor 2/3 af de fremmødte kan vedtage det. Dette bliver den 1. april kl.18.59

9. Eventuelt.

- a. Der er ikke referater fra bestyrelsen siden september. Dette er fejltagelse, bestyrelsen strammer op fremadrettet.
- b. Henrik: Er der nogen som vil være med til at planlægge en sommerfest? Ja fra Anni og Anders Røge Jørgensen.
- c. Renovering (ved frivillige) af fliser mellem de to blokke og for enden af blok 73 er aftalt til den 4. maj. Kl.10. Alle er velkommen til at deltage eller heppe på.
- d. Det er observeret at der nogle gange er parkeret biler foran nr.71. Det må man ikke da det er en brandvej. Det henstilles til at man ikke gør det.
- e. Aktivitetsrum er aflåst. Kan det åbnes op igen? Anders vil gerne have sin darts kive. Det vides ikke hvem der har nøglen, måske er den i nøgleskabet, spørg Kirsten.