

## Ekstraordinær generalforsamling mandag den 1. april 2019 kl. 18.59 i gildesalen

### Referat:

1: Valg af dirigent

- *Anni*

2: Valg af referent

- *Peter Bach Nikolajsen fra 73 st th blev valgt*

3: Valg af stemmetæller

- *Erik og Birgit*

4: Afstemning om nedenstående forslag, som på den ordinære generalforsamling opnåede 36 stemmer for og 2 imod: Da der således ikke var 2/3 flertal for af del totale antal stemmer så vel som fordelingstal, skal der stemmes, hvor forslaget vedtages, såfremt der er 2/3 af de afgivende stemmer, som stemmer for:

- a) Bestyrelsen foreslår, at der sættes gang i renoveringsprojektet som beskrevet i rapporten fra sidste år, således at vi starter med faldstammer, koldtvandsrør og bløde fuger. Bestyrelsen bemyndiges til at anvende 750.000 kr. fra grundfoden til projektet og optage en byggekredit år 2,3 mill. til at sikre finansieringen. Når projektet er afsluttet opkræves ejerne deres andel se dog b (Hvis vedtages)

- *Det er ikke alle fuger der skal skiftet, men kun som omtalt i rapport, de som trænger og hvor det er nødvendigt. Der spørges til om det er nødvendigt at laven en total udskiftning på en gang af faldstammer. Dette er det værst tænkelig senenarie. Den konkrete renovering af faldstammer kommer til at bero på en konkret vurdering omkring hvilken løsning der er den bedste, der er ingen intentioner om at renoverer mere end højest nødvendig.*

- *Stemmerne er som følger: 33 stemmer for, 2 stemmer i mod.*

- ***Forslaget er vedtaget***

- b) Bestyrelsen bemyndiges til, når projektet er afsluttet at Ejerforeningen optager et fælleslån på op til 2,3 mill. for de ejere, som måtte ønske at deltage. Man kan vælge at indbetale kontant, og så bliver lånet forholdsmæssigt mindre. En senere indfrielse (Som kan ske når som helt) koster et gebyr på 1.000 kr.

- *Stemmerne er som følger: 32 stemmer for, 2 stemmer i mod, 1 blank stemme.*

- ***Forslaget er vedtaget***

Bestyrelsen samles inden for kort tid, og vil tage kontakt til en bygherrerådgiver for at få lagt en plan for den forestående renovering. Så snart vi ved noget mere konkret vil vi orientere hele ejerforeningen igen.