

**Referat fra Generalforsamlingen**  
**i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73**  
**afholdt Tirsdag den 10. marts 1998.**

- Formanden bød velkommen til denne generalforsamling, som samtidig fik bekræftet at indkaldelse hertil havde fundet rettidig sted i hht. betingelserne.
- Ulrik Sørensen valgtes til dirigent, samt Gitte Jakobsen og Dorte Johansen til stemmetællere.

- Formandens årsberetning:

Der havde i det forgangne år været afholdt møde i bestyrelsen ca. 1 gang om måneden, og i starten af 1998 indtrådte undertegnede i bestyrelsen som sekretær i stedet for Gurli Ydegaard, som er fraflyttet.

Igen i år rettes en stor tak til revisor Krabbe for rådgivning/bistand i forbindelse med foreningens regnskaber.

Formanden kunne overfor forsamlingen informere om Karl Friers sygdom og lønforholdene omkring viceværts sygdom, og samtidig ønske Frier en rigtig god bedring.

Sidst men ikke mindst en tak for hjælpen til "Græsrødderne", som har holdt græsset nede, og ligeledes en stor tak til havemanden for flot vedligeholdelse af bede o.lign. omkring blokkene.

Det har hidtil været ulønnet at være i bestyrelsen, men det er besluttet, at der fremover udbetales 500 kr./pr. måned til kasserer Tove Fehmerling, og fortsat til revisor Krabbe for regnskabsrevidering.

Året har desværre budt på en del problemer vedrørende tagrenderne.

Utætheder og slid lød konklusionen fra tilsynseksperter, og tagrenderne vil derfor blive udskiftet i de kommende uger.

Mht. skraldespandene kan vi med glæde konstatere, at der er kommet nye og større skraldespande, hvilket har resulteret i tømning kun én gang/pr. uge. Desværre er der herfor kommet en ekstra-regning (se årsregnskabet).

I forlængelse af den ekstra-ordinære generalforsamling den 05.08.1997 blev det dengang foreslået, at vandurene blev udskiftet. Efter længere snak omkring disse ure blev konklusionen dog, at det bedste måtte være at gå tilbage til den gamle ordning, nemlig med fordelingstal. 2 vandure er iøjeblikket til undersøgelse i København, og dette er ej tilfredsstillende med gentagne fejl i regnskaberne på grund af disse vandures ustabilitet. I forlængelse af tidligere henvendelser til Clorius kunne formanden oplæse svar på brev fra Clorius.

- Der kan stadig vaskes tøj, men fremover med egen medbragt sæbe til vaskerummet, da sæbe ej mere indgår i vaskeriets faciliteter. Desuden henstilles der nok engang til, at de opslåede vasketider overholdes pga. støjgener.
- Tilbud på maling af østsiden og gavlene er indhentet til følgende priser:  
Erik Dalsgaard : 107.000,- (incl. moms)  
Kaj Broholt : 114.000,- (incl. moms)
- Desuden er der iøjeblikket ved at blive indhentet tilbud på hhv. forsikringer og bankforbindelse, nærmere følger senere.
- De respektive brugerhåndbøger, som skal følge hver enkelt lejlighed vil i det kommende år blive revideret - bl.a med håndværkerliste.
- Foråret er på vej... Jens Aagaard har stadig 12 stk. altankasser ledig til dem som skulle mangle, så I er velkommen til at kontakte ham for udlevering.
- Inden kommentarer til formandens beretning blev der sammentalt ialt 26 stemmeberettigede tilstedeværende ved denne generalforsamling.

#### Spørgsmål til formandens beretning:

- Der blev rettet spørgsmål direkte til bestyrelsen, om det "nu var kutyme" at "man" (bestyrelsen) "bare" bevilligede ca. 61.000 kr. til nye tagrender? Hertil kunne der enstemmigt svares, at "ja, det er det faktisk!", da det kunne konstateres efter en gennemgang sammen med repræsentanter fra Tilst Lift, at tagrenderne absolut trængte til at blive udskiftet. Og da der ydermere blev tilbudt 5% i rabat, og udskiftningen faktisk fik lov at vente til marts 1998 med at påbegynde trods tilbud fremlagt i november 1997, så kunne dette hermed bevilliges. Samtidig er der fra firmaets side selvfølgelig givet garanti herpå.
- Herefter kunne formandens årsberetning altså godkendes.
- Ordet blev nu givet til revisor Krabbe for en kort gennemgang af årsregnskabet. Der var i store træk ikke andet end positivt at bemærke, f.eks. at foreningens egenkapital nu er på + 113.000 kr. (har tidl. været negativ), samt at foreningens grundfond nu er på godt 200.000 kr. Ialt altså et positivt og fornuftigt bundlinie resultat på ca. 313.000 kr. - hvilket betyder, at ejerbidraget er nedsat en smule.
- Herefter enkelte spørgsmål til regnskabet, som efter besvarelse af revisor Krabbe kunne afsluttes med, at også regnskabet blev godkendt med tak til revisor Krabbe.

- Øl-pause.... -

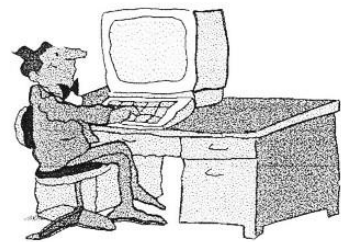
- Efter en kort pause kunne formanden fortsætte med de tidligere fremsatte forslag:
- at vi går tilbage til tidligere ordning med fordelingstal

(Dette gav en længere debat/diskussion og der blev derfor grundlag for skriftlig afstemning. Resultatet af denne blev som følger: 19 stemmer for, 6 imod, 1 blank. Hermed går vi altså tilbage til fordelingstals-ordningen igen. Det er dog pålagt bestyrelsen at undersøge vandurenes pris mod fordelingstalsordningen.

- Efter afstemningen om fordelingstal contra vandure, blev tilbud fra malerfirmaet oplæst, og herefter enstemmigt vedtaget, så vi nu får malet og altså benytter os af det billigste tilbud.  
Det blev i den forbindelse også vedtaget, at malerarbejdet finansieres fra driftskontoen, og skulle der evt. mangle nogle penge tages resten fra grundfonden.
- På valg til bestyrelsen var Søren Jensen, som ikke havde ønsket genvalg. I stedet for ham valgtes Ulrik H. Sørensen... Velkommen til, Ulrik!
- Da undertegnede i år er indgået i bestyrelsen som sekretær er Thomas Vestergaard nu hermed 1. suppleant og som 2. suppleant valgtes Per Claes Jensen...Også velkommen til dig; Per Claes!
- Sidst men ikke mindst blev det besluttet, at Legepladsudvalget fortsætter.

Generalforsamlingen kunne hermed afsluttes efter at være blevet holdt i ro og orden med nogle gode diskussioner/debatter undervejs.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



For referat:  
Thomas Johansen