



EJERFORENINGEN
Engdalsvej 71-73

8220 BRABRAND

Referat af ordinær generalforsamling den 21. marts 2000

1. Valg af dirigent

Flemming Jørgensen blev valgt.

2 stemmetællere konstaterede at 24 stemmeberettigede samt 6 fuldmagter var fremmødt. Alle tilstedeværende blev opgjort efter fordelingstal.

2. Årsberetning v/Else-Marie Mørch

Der afholdes ca. 1 bestyrelsesmøde pr. måned, og referater af møderne udsendes efter behov.

Tak til revisor Krabbe, vicevært Frier, gartner Lawaetz samt det frivillige græshold.

Garagen har fået nyt tag på, der er foretaget div. småreparationer på vinduer og altandøre. Garageporte mm. er blevet malet, og der er etableret en nyt tørrerum i blok 71. Der er ligeledes opsat tørresnore i bordtennisrummet i blok 73.

En ny vaskemaskine til ca. 30.000,- indkøbes snarest, da det ifølge Nyborg ikke kan svare sig at reparere den gamle.

En arbejdslørdag i efteråret er blevet brugt til etablering af ny græsplæne på den eksisterende legeplads. En ny bøgehæk er plantet.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

Revisor Krabbe fremlagde regnskabet.

Underskuddet på Stofa for 1999 kr. 4.000,- indgår i driftsregnskabet for 1999. Stofa-bidraget for år 2000 sættes op til kr. 125,- fra 1.4.2000.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag til afstemning

a) Forslag om udskiftning af varmemålere på radiatorerne.

Punktet frafaldet, da varmemålere iflg. vedtægternes §8 er hver ejers eget ansvar.

b) Forslag om udskiftning af termostater på radiatorerne.

Punktet frafaldet, da termostater iflg. vedtægternes §8 er hver ejers eget ansvar.

c) Udskiftning af vinduer

Bestyrelsen har fået 2 tilbud på udskiftning af vinduer. Prisen for udskiftning af samtlige vinduer, altandøre og yderdøre er ca. 1.500.000,- + moms for enten træ- eller plastvinduer.

Forslag om udskiftning af vinduer indenfor det næste år blev ikke vedtaget.

Konkrete problemer med træk fra vinduer eller fra fuger bedes afleveret til bestyrelsen via en seddel i postkassen i blok 71, vi vil herefter få tømreren ud for at se på det hele på een gang.

d) drøftelse om problemer vedrørende ikke betalt ejerbidrag.

På baggrund af et enkelt tilfælde af tilbageholdelse af ejerbidrag ønskede bestyrelsen generalforsamlingens holdning til dette.

Følgende blev besluttet om fremtidig rykkerprocedure:

Ikke betalte ejerbidrag tillægges gebyr kr. 100,- såfremt det ikke er betalt den 5. i følgende måned efter forfald. Såfremt beløbet stadig ikke betales skal formanden tage en samtale med skyldneren, og 60 dage efter forfald sendes skyldneren til inkasso.

Proceduren med at evt. fremtidige underskud på Stofa dækkes via fællesudgifterne bibeholdes. Forhøjelser af Stofas priser for kalenderåret søges dækket ved forhøjelser af fællesudgifterne over samme år.

5. Valg til bestyrelse

Dorthe Pallisbo blev valgt som menig medlem til bestyrelsen.

Der var ikke yderligere kandidater der ønskede valg, og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 4. april 2000.

Revisor Krabbe blev valgt som revisor.

6. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Ingen kandidater. Punktet behandles på ekstraordinær generalforsamling.

7. Nyt fra legepladsudvalget

Per Claes fortalte, at der i løbet af foråret vil blive sat sandkasse, bænke og petanquebane op. Vi regner med at sætte tingene op på en arbejdslørdag. Der forventes ca. kr. 4.000,- i udgift til legepladsen. Dette beløb blev godkendt til brug.

8. Evt.

i.a.b.


Flemming Jørgensen
dirigent

ref. GJ

