

EJERFORENINGEN

Engdalsvej 71 - 73

ENGDAJSVEJ 73
8220 BRABRAND

Referat af ordinær generalforsamling den 29. marts 2001.

1. Simon Arensbach blev valgt som dirigent

2. Bestyrelsens skriftlige beretning blev godkendt.

3. Foreningens regnskab blev fremlagt af revisor Krabbe. Den største afvigelse fra budget til regnskab findes på vaskeriet, hvor der i løbet af året har været mange reparationer. På spørgsmål om renteindtægter mente Krabbe at vi måske kan få flere renter ved at købe obligationer for grundfonden i stedet for at have den stående i banken. Regnskabet blev godkendt.

4. a) Forslag om nye lamper på gaden. Der var stemning for at tage emnet om på ekstraordinær generalforsamling, hvor der også tages stilling til hvordan omkostningen på ca. kr. 46.000,- skal finansieres.

b) Forslag om maling af vinduer på altaner. Bestyrelsen har på forespørgsel hentet et tilbud hjem på maling af vinduer på altanen samt altandøren. Beløbet ligger på ca. kr. 40.000,- Bestyrelsen henter alternativt et tilbud hjem på indkøb af maling, så hver især selv skal sørge for at få vinduer på altanen og altandøren malet. Punktet sættes på dagsorden på ekstraordinær generalforsamling.

5. Vi har nogle større vedligeholdelsesarbejder liggende i nær fremtid.

Udover lamperne til gaden skal vi i år eller næste år have lagt ny asfalt, alternativt en grundig reparation af asfalten. Bestyrelsen indhenter tilbud på begge dele samt fremlægger forslag til finansiering på ekstraordinær generalforsamling.

Simon Arensbach efterlyste en tidshorisont på udskiftning af vinduer, måske er der mening i at få lavet en ny tilstandsrapport på ejendommen.

Baldakinerne ved indgangsdørene skal renoveres/males og flere faldstammer viser tæring i kælderen. Spørgsmålet om en opsparing eller ekstra indbetaling af ejerbidrag tages op på ekstraordinær generalforsamling.

6. Gitte Jakobsen og Per Claes Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.

7. K.E. Holst er 1. suppleant og Arnold Andersen er 2. suppleant.

Ved:

Giro: 6 33 25 28

SE: 49 03 85 18

8. Revisor Krabbe blev genvalgt til revisor.

9. Evt.

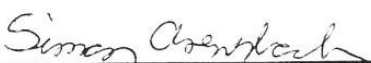
Anders præsenterede vores nye affaldssorteringssystem, som betyder at alt affald for fremtiden skal sorteres i henholdsvis grønt affald og restaffald.

Anne-Mette Arensbach efterlyser folk til arbejdsweek-enderne. Alle kan deltage i arbejdet, der er arbejdsopgaver til alle, f.eks. at lave kaffe og sørge for frokost til de arbejdende, fejning eller pudsning af vinduer.

Bestyrelsen vil gerne sælge kælderrummet i blok 73, og i stedet have arkiv og holde møder i bordtennisrummet. Kælderrummet er efterfølgende solgt til en beboer i ejendommen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes mandag den 23. april kl. 19.00 i gildesalen blok 71.

Brabrand den 1. april 2001



Godkendt af dirigent



Referent