

EJERFORENINGEN

Engdalsvej 71 - 73

ENGDALESVEJ 73
8220 BRABRAND

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2001.

Tilstede var 27 stemmeberettigede incl. 3 fuldmagter.

1. Simon Arensbach blev valgt som dirigent

Forinden hvert punkt blev brev fra henholdsvis Flemming Jørgensen og Krohn Jørgensen læst op.

- 2.a. Forslag om finansiering af nye lamper. Det blev vedtaget at beløbet til lamper på gaden ca. kr. 46.000,- samt nye tilsvarende lamper ved indgangsdørene ca. kr. 15.000,- tages af grundfonden.

Forslaget blev vedtaget med 26 for forslaget og 1 imod.

- 2.b. Forslaget består af 2 dele. Første afstemning gik på om vinduerne skulle males. Herfor stemte 20 for og 7 imod.

Anden del af afstemningen gjaldt om et malerfirma eller vi selv skal male vinduerne.

Forslaget om at få et malerfirma til at male blev ikke vedtaget: For forslaget stemte 7 og imod stemte 20.

Forslaget om at hver især skal male sine vinduer incl. havedør på altanen blev vedtaget. For stemte 18 og imod stemte 9. Prisen for maling af vinduer, dvs. køb af maling tages af den daglige drift.

Evt. hjælp til maling ydes ved henvendelse til Anders Nielsen, som selv sætter et beløb som betaling. Beløbet betales kontant til Anders udenom ejerforeningen.

Bestyrelsen kontrollerer at alle får malet deres vinduer, da det i sidste ende er et fælles ansvar.

- 2.c. Vi har fået tilbud hjem fra 2 asfalt-firmaer. Det billigste tilbud er fra Colas, som udfører total ny belægning på hele parkeringspladsen helt op til garagerne. Derudover kommer omkostning til en brolægger til opretning af kantsten og fliser hvor dette er nødvendigt. Samlet pris ca. kr. 180.000,-

Ved:

Giro: 6 33 25 28

SE: 49 03 85 18

Dette forslag blev vedtaget med 23 for og 4 imod.

Bestyrelsen foreslog finansiering igennem grundfonden, dog således at beløbet i første omgang delvis lånes af grundfonden, så arbejdet kan sættes i gang. Derudover opkræves et engangsbeløb efter fordelingstal pr. 1. oktober 2001, forventet kr. 2.500,- for en mellem lejlighed. Beløbet fastsættes således at grundfonden foruden årets normale indbetaling udgør kr. 100.000,- ved årets udgang.

Finansieringen blev vedtaget med 24 for og 3 imod.

2.d. Efter en længere debat om vedligeholdelsesudgifter blev følgende vedtaget:

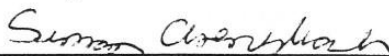
Pr. 1. januar 2002 oprettes en opsparing som skal gå direkte i grundfonden. Opsparingen udgør 2 0/00 af ejendomsværdien. Forslaget blev vedtaget med 20 for forslaget og 7 imod.

3. Evt. Der har i week-enden før generalforsamlingen været indbrud i én lejlighed, samt et indbrudsforsøg, forslag om alarm og låsning af opgangsdørene kan stilles på næste års generalforsamling. Man kan appellere til at få sat en kasse op over brevsprækken på indvendig side, således at man ikke kan dreje låsen udefra

Der opfordres derudover endnu en gang til at lukke kælderdørene.

Reserverede tider i vaskehuset bedes overholdt.

Brabrand den 25. april 2001



Godkendt af dirigent
Simon Arensbach



Referent
Gitte Jakobsen