

EJERFORENINGEN
Engdalsvej 71-73
ENGDALESVEJ 71
8220 BRABRAND

Referat fra generalforsamling tirsdag d. 11 marts 2008

(Referent Chr. Justesen)

1. Birthe Nielsen blev valgt til dirigent.
22 stemmer inklusiv fuldmagter. Dagsorden godkendt.
2. Bestyrelsens beretning.
 - 2 arbejdsdage forår/efterår med succes, men det ville rart også at se flere af ejerne til de fælles arbejdsdage.
 - Aflyst sommerfest pga. manglende interesse.
 - Daglige drift:
 - a. Erik Hjuler flytter fortsat skraldespande.
 - b. Udendørs arealer holdes ved anlægsgartner Buus.
 - c. I opgange JN Vinduer.
 - d. Kassererfunktion aflønnes jf. tidligere referat.
 - Fremtidigt projekt: Der er indhentet et tilbud på renovering af altaner. Se pkt 8. til orientering.
3. Regnskab 2007 vedtaget, Imod: En skriftlig stemme.

4/5/6. Valg af bestyrelse

Dorte Buus Jensen, Simon Arensbach, Finn Petersen afgår og genopstiller ikke.


Bestyrelsen ser herefter således ud

- Formand: Tim Sørensen (nyvalgt)
- Bestyrelsesmedlem: Henry Andersen (nyvalgt)
- Bestyrelsesmedlem: Inger Smith (nyvalgt)
- Bestyrelsesmedlem: Else Ernst
- Kasserer: Chr. Justesen
- 1 suppleant: Søren Jensen
- 2 suppleant: Kaj Steinbach

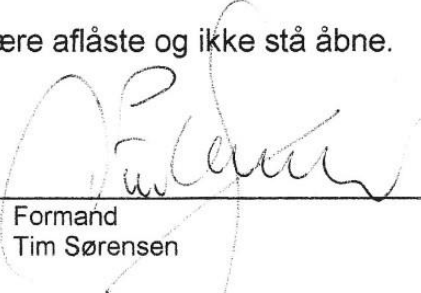
De nyvalgte blev enstemmigt stemt ind i bestyrelsen.

7. Revisor Henning Krabbe genvalgt som foreningens revisor.
8. Evt.
 - Renovering af altaner: Tilbud indhentet, som kort blev gennemgået. Endnu et tilbud afventes inden bestyrelsen tager endelig beslutning for fremtidigt forløb.
 - Dørtelefon: Til næste generalforsamling 2009 eller ekstraordinær generalforsamling bliver det muligt at indgive forslag til afstemning om ordningen skal vedtages. Tim Sørensen vil da også oplyse priser.

- Stofa:
 - Priserne stiger igen pga. øgede programafgifter. 277,50 kr/mdr nuværende storpakke.
 - Alternativ: Basispakke igennem ejerforeningen til 50,50 kr/mdr med mulighed for tilkøb af storpakke eller andre tillægsprogrammer. Storpakke vil koste det samme som ovennævnt, men differencen $(277,50-50,50)=227,00$ kr/md afregnes direkte til Stofa.
 - Vejledende afstemning til at man overgår til basispakken m. mulighed for tilkøb af forskellige pakker – også den nuværende storpakke. 21 for og ingen imod.
 - Da der ikke er tale om en væsentlig ændring af "forhold" kan bestyrelsen afgøre hvad der videre skal ske. Tilvalgsmulighederne udsendes til hver enkelt lejlighed igennem Stofa.
- Rør: Skader på f.eks. skjulte rør, skal anmeldes til den bygningsansvarlige i bestyrelsen så sag kan påbegyndes.
- Kælder: Døre til kældrene SKAL efter benyttelse være aflåste og ikke stå åbne.



Dirigent
Birthe Nielsen



Formand
Tim Sørensen