

Referat

Generalforsamling den 28. april 2009. Engdalsvej 71-73

Pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Dirigent: Hanne

Referent: Alice Jensen

Lovlig indkaldelse og dermed godkendt agenda.

Pkt. 8 bliver til evt. og pkt. 7 er afstemning og indkomne forslag .

Pkt 7 Evt. bliver inddelt i:

7a Dørtelefoner

7b Renovering af Vinduer på østsiden samt gavle

7c Nye vinduer på østsiden samt gavle

7d Affaldsøer / nedlæggelse af skakter

7e Nedlæggelse af nøgleskab

7f Postkasser (ej til afstemmelse)

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Pkt. 3: Regnskab. Tilgodehavende Stofa 2008 (8000kr.) Vil blive opkrævet juni 2009. 200 kr. pr. lejlighed.

Pkt. 4: Valg af revisor blev Krabbe.

Pkt. 5: Valg af Bestyrelses medlem.

Henry 1 åc Je nois

Else 2 år: Asger Nielsen (køber lejligheden)

Christian 2 år: Christian

Pkt. 6 Valg af suppleant:

1suppleant Erik Thomsen og Hanne 2 suppleant .

Pkt. 7 Evt.

a) Postkasser: ny postlov gør at vi opsætter postkasser i hver opgang. Ej til afstemning. Skal iværksættes inden 1/1 2010. Bliver sat op. Tilbud på Postkasser fra 4-800,- per stk. inkl. levering og montering (total 25.000). Ønskes med Ruco nøgle. Finansieres igennem foreningen. Bestyrelsen opsætter postkasser jf. loven.

b) Nedlæggelse af nøgleskab: Nedlægger nøgleskab. Hvis ejerforeningen skal have adgang til kælderrum, skal nøglen til kælderrummet omkodes. Skal ejerforeningen stå for.

c) Dørtelefoner: tilbud på dørtelefoner indhentet.

1) uden video/tv: dkk 2.890,- per lejlighed alt inkl.

2) med video/tv: dkk 6.000,- per lejlighed alt inkl.

23 stemte NEJ til forslaget. Derfor bliver dørtelefoner ikke sat op.

d) Affaldsøer: For at forbedre økonomien, er forslaget at nedlægge affaldsskakter . Tvunget til at betale 30.000 til storaffald, glascontainer o.l. 27 affaldsspande. Betaler 65.000 + 30.000.

Udskiftning til container (affaldsøer) giver mer-kapacitet.

Besparelse på visevært's tid, til brug af anden vedligeholdelse eller opgaver.

Årlig besparelse ved skiftning fra spande til containere er dkk13.500,-

Øen kan laves med egen håndkraft.

Placering af øen kan være ved gavlen eller på græsplænen (centralt plads). Vigtigt at lastbilen kan komme til.

12 + 2 stemmer JA

11 stemmer NEJ

1 stemmer ikke.

Da der skal 2/3 del stemmer til for indførelse, så er forslaget nedstemt.

Bestyrelsen undersøger de eksakte regler for Arbejdsmiljø.

e) Renovering af vinduer: Tømmer siger at vinduer er i generel god stand. Maling og nye alu bundlister på vinduer på østsiden / gavlene.

Tilbud på malerarbejde

VR Listearbejde + tømmer: dkk 275.000,-

Dette arbejde vil holde 5 år før vinduerne skal repareres igen og helt sikkert skiftes om 10 år.

Hvis dette punkt bliver valgt, skal flere tilbud indhentes.

5 stemmer JA

17 stemmer NEJ

Dette forslag bliver ikke vedtaget.

f) Udskiftning af vinduer:

2 tilbud indhentet

Ularsen dkk 1.068.000,-

Høgh & Rousing dkk 980.000,-

21 stemmer JA

6 stemmer NEJ

Der er stemt JA til Udskiftning af vinduer. Men da der ikke er nok stemmeberettigede, kan beslutningen først tages på ekstra ordinært generalforsamling.

Hurtigst muligt indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling. ■ indkaldelsen skal tilkendes muligheder for finansiering.

Hvis der skal søges støtte hos regeringen, skal tilbud per lejlighed fremskaffes.

Udtræk af grundfonden er ikke bestemt i §.

Pkt. 8 Eventuelt

- Porthejset i bilvasken bliver lavet. Tilbud indhentet og skal godkendes.
- Vaskemaskinerne skal tørres af efter brug. De skal se pæne ud når lokalet forlades. Christian sætter note op.
- Ønske om at få malet gavlen . Kan være et punkt til arbejdsweekenden.
- Godt stykke arbejde til bestyrelsen. Gode initiativer til at holde omkostningerne ned.
- Kom endelig med alternative forslag til forbedringer.
- Til næste generalforsamling indhentes Energi besparelser tjek.
- Biler må ikke holde parkeret på vejen af længere tid. Brandbiler skal i tilfælde af brand, kunne benytte vejen. Benyt parkeringspladserne

