

## Referat Generalforsamling 20. april 2010

**Dirigent Kenny Sivertsen**

**Referent Alice Jensen**

**Der var 21 stemmeberettigede og 5 fuldmagter**

### **Regnskab v. Henning Krabbe:**

- Pænt år uden ekstraordinære udgifter.
- Vinduerne var en planlagt udgift med en del fra grundfonden og en del egenbetaling.
- Manglende indbetaling af vinduer er sket siden hen og derfor ingen udestående angående vinduer.
- Af Grundfonden er der taget ca. 500.000 til vinduer, men overførsel af overskud
- Falck omkostning dækker forsikring i tilfælde af tilkald fx ved tagskade og tildækning.

### **Valg af revisor:**

Henning Krabbe blev genvalgt som revisor.

### **Bestyrelsens beretning:**

#### Vinduer

Tilbud på 1,1 mio. til vinduer dækker alle vinduer og indgang/kælderdøre.

Ulrik's tilbud var det billigste og dækkede mest.

#### Postkasser

2 tilbud blev indhentet og skrå tag blev fravalgt, idet bestyrelsen antog at folk vil lægge aviserne på gulvet. Folk bør tage deres egne reklamer med

#### Nye porte i vaskehal

Hejs er ikke kraftigt nok til den store port. Ved skiftning af hejs koster 8-10.000 kr. og dette dækker intet andet.

Tilbud indhentet på nye porte i begge haller med ellejs inkl. montering koster 30-47.000 ex moms.

Vi kan vælge at skifte bare 1 port, men så kan vi ikke være sikker på at få ens porte.

Det blev bragt op om vaskehal er tidssvarende, når biler kan vaskes til 19,- ude i byen.

Der er tidligere stemt om vaske lokalerne kan lejes ud, hvilket blev stemt ned.

Den nye bestyrelse bør kigge på dette punkt.

#### Anti rygeskilte

Nye anti rygeskilte bliver hængt op på de nye døre.

#### Skraldespande vask

Trappe manden vasker skraldespandene 4 gange om året. Pga. is i februar blev de ikke vasket. Betaling sker per gang.

Hvis skraldespandene skal vaskes 12 gange om året koster det over 2000 kr. per år per lejlighed.

#### Diverse

I nr. 73 bliver indgangsgulvene lave da de er begyndt at krakelere.

Smæklås i dørene i kælderen kostede lidt ekstra.

Gartneren siger at det er bedst at buskene står visne, da det beskytter rødderne. Vedligeholdelse af østsiden gøres af Buus. De kommer inden længe og gør forårs klar.

Der kan tilkøbes yderligere ydelser hos Buus.

Varmepenge betales tilbage per 1/1 2008 frem til 1/1 2011 via reduceret el-priser. Bestyrelsen har valgt denne tilbagebetalings metode, da det kræver meget administrativt arbejde at finde frem til tidligere beboere.

Forsikringen er steget med 12.000 kr. per år.

### **Valg af formand**

Alice Jensen (valgt for 2 år)

### **Valg af nye bestyrelsesmedlemmer**

Morten Grubbe for 2 år som bygningsansvarlig  
Inger Schmidt for 1 år  
Dennis Pedersen for 1 år  
Christian fortsætter som kasser (ekstern kasser)  
Suppleanter Asger

*Bestyrelsen kan tage almene bestyrelses beslutninger også gældende for ekstra udgifter i rimelig størrelse.*

Omkostninger afholdt i bestyrelsen fx telefon kan udbetales via eget udgifts bilag ført til regnskab.  
Alle i bestyrelsen kan få dækket udgifter vedrørende ejerforeningen.

Hævelse af lønnen til kasser jobbet er blevet foreslået

Henning Krabbe kender en ekstern som kan klare kasser jobbet. Det koster en del flere penge at vælge en ekstern kasser. Det undersøges hvad det koster at slå kasser og revisor jobbet sammen.

### **Legeplads**

Det er ikke nok at notere at leg er på eget ansvar på legeplads.

Der er 6-8 børn i vores ejerforening og det samme i den anden ejerforening. I gruppen er der indhentet tilbud på Rubinie træ (uden vedligehold) med 3 gynger, legehus og klatrestativ. 5 produktgaranti og 15 års garanti mod væsentlig råd.

Det er fabrikanten som monterer legepladsen.

Der udarbejdes en logbog hvor legepladsen tjekkes for hærværk fx hver mdr.

Prisen kan holdes på under 100.000 kr. godkendt efter Dansk standard 1176 og 1177.

Vedligeholdelse kan gå på skift.

5 + 3 fuldmagter stemmer for forslaget. 15 imod + 2 fuldmagt.

Legepladsen er nedstemt, men da der ikke er stemmeberettiget nok, kan dette tages op på ekstraordinær generalforsamling.

### **Lys ved postkasser**

Lys ved postkasserne tænder sammen med opgangsllys. 2 priser er indhentet ca. 5.000 kr.

21 stemmer for forslaget.

Bestyrelsen får installeret lyset jf. aftale om bestyrelsens beføjelser.

### **Grill**

Det koster 3-5.000 kr. at lave en grill selv. Forslag medbragt. Forslag er at den skal stå ved legepladsområdet.

Bestyrelsen tager beslutningen jf. aftale om bestyrelsens beføjelser.

**Energimærkning** er et lovkrav. En konsulent skal lave en rapport på forbedringspunkter for at reducere energi forbruget (gyldigt i 5 år).

**Fuger** er ikke lavet pænt. I badeværelser er det ej heller silikone fuger, men akrylfuger. Disse kan altid males for at undgå skimmel. De er bestilt som 'klar til maling', hvilket akrylfuger er.

Tilbage melding skal ske i postkassen, hvis I ønsker at klage.

Bestyrelsen undersøger om der er 1 års gennemgang med Vinduesansvarlig.

### **Faldstammer**

VVS har anbefalet at strømpefore faldstammer. Det tjekkes hvilken stand faldstammerne er i og derefter hvilke muligheder der forefindes.

Det skal være en fælles beslutning, da hele opgaven skal fores eller skiftes på én gang

### **Ny affaldsordning**

Naboen har nedgravet affaldscontainere.

Bestyrelsen ligger i visevært og rengøring. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

### **Indkomne forslag**

Affaldsskakterne er beskidte. Trappe vaskeren skal støvsuge området. Bestyrelsen tager det op.

Der har været en dag hvor snerydning ikke har været tilstrækkelig. Generelt har det været fint ryddet.

Forslag til at lave en hygekrog med hæk og bænke. Det skal undersøges mht. telefon og stofa ledninger. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

**Eventuelt:**

Efterlad ting som du selv ville modtage det.. fx hundelort, spejl, cigaretskodder (SAMEL DET OP).

Isolering af vestsiden ved stort vindue skal ske sammen med skiftning af vinduer.

Fliserne synker ved 71a, dette repareres snarrest.

Det skal henvises til at parkering ved fortovet ikke er tilladt. Hold på p-pladsen!

**Kælderrum nr. 39 skal tømmes, da den tilhører Tim. Den 1/5 bliver kælderrummet tømt og genstande i rummet bliver smidt ud.**