

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73 Den 6. maj 2019

Tilstede: Kirsten, Anders, Henrik, Jørgen og Peter
Referent: Peter

1. Tilbud fra Sweco om rådgivningsaftale i forbindelse med renovering af faldstammer mm.

Der har været afholdt et møde med Sweco omkring et tilbud om en rådgivningsaftale. Rådgivningsaftalen indeholder udarbejdelse af udbudsmateriale, tilsyn af håndværkere mm.

Bestyrelsen har fået tilsendt et tilbud, men der er stadig en række afklarende spørgsmål som ønskes uddybet.

2. Fjernvarmeoptimering

I vedligeholdelsesrapporten blev det påpeget, at varmt fjernvarmevand bliver sendt rundt i bygningerne hele året. Det blev foreslået i rapporten at påmontere en "sløjfe" med en sensor, der forhindrer, at varmt vand bliver sendt rundt i bygningen om sommeren. Det er anslået, at der kan spares 10-15% af fjervarmeregningen. Vi har fået et tilbud fra Bach VVS på 78.500kr. Ved denne pris vil det være tjent hjem på max. 5 år ved 10% besparelse. Det er bestyrelsen vurdering, at det er en god investering, som vi har råd til fra vores almindelige vedligeholdskonto.

3. Opdatering af navne på opgangstavler

Der er flere navne på opgangstavlerne der ikke længere stemmer. Kirsten vil opdatere disse tavler. Har man ønsker til ændringer, skal man skrive til **Kirsten** snarest på: kirstengandlese@gmail.com

4. Dorte har valgt at stoppe i bestyrelsen før tid

En stor tak til Dortes indsat i bestyrelsen. Henrik som er førstesuppleant er indtrådt i bestyrelsen. Dorte har i lang tid været ansvarlig for optankning af vaskekort - ligeledes en stor tak for det. Der vil fra d. 7. maj blive lavet en ny ordning:

Man afleverer en kuvert i Kirstens postkasse 71,3.th. med sit vaskekort og evt. kontanter eller vha. mobilepay det beløb, man vil have fyldt kortet op med. Send evt. en sms og man modtager sit optankede kort i sin postkasse efterfølgende.

Der vil ikke længere være optankning i vaskerummet om tirsdagen!

5. Udskiftning af flisegange

Der er indkøbt nye fliser og sand. Men fliserne blev ikke skiftet som planlagt den 4.maj. Der var kun tre mand mødt op på dagen og det var for ambitiøst. Vi vælger derfor at betale os fra det. Der indhentes et tilbud med henblik på at få en brolægger til at udføre opgaven.

Det er aftalt, at viceværten Steven med flere selv tager fliserne op, så brolæggeren kun skal afrette sand og lægge fliserne. Alle er velkomne til at hjælpe. Kontakt viceværten!

Husk – at du kan gå ind på vores hjemmeside og se referater, få gode informationer samt svar på evt. spørgsmål!

Med venlig hilsen bestyrelsen

