

Revideret udgave 3/2-20

Referat af orienteringsmøde om reovering

Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Den 27. Januar 2020 kl.19.00

Referent: Peter

Tilstede:

Bach VVS og LB Consult rådgiver

Aarsleff var ikke tilstede, da de havde glemt det. Dette er meget skuffende og dårlig stil.

Nøgler:

- Nøgle til lejlighed og kælderrum (Ikke tremmerum) skal afleveres senest i uge 8 i Kirstens postkasse. Nøgler bliver låst inde i nøglebokse som kun håndværkerne har adgang til. Hvis man er meget utryk ved at aflevere nøglerne, bedes man kontakte bestyrelsen og aftale en individuel løsning. Men det er meget vigtigt, at håndværkerne har adgang til lejlighederne hele dagen i hele perioden.

-

Udskiftning af stigstreng v. Bach VVS:

- Mens der laves forberedende arbejde i kælder, vil man være uden vand en enkelt dag.
- Mens der udskiftes stigstreng, vil der være 2 dage i lejligheden, hvor man er uden vand.
- Det bliver varslet med et opslag i opgangen, hvilke dage der er lukket for vandet.
- Der bliver lavet et hul midt i væggen på 50cm x 100cm, så Bach VVS kan komme til at arbejde. På mødet blev det nævnt, at lågen bliver 50cm x 150cm, men det er forkert, den bliver kun 50cm x 100cm.
- Efterfølgende vil der komme håndværkere, som vil montere en låge.

Strømpeføring af faldstammer Aarsleff:

- 3-4 dage pr. opgang, i den forbindelse vil man ikke kunne bruge afløbet cirka 1-2 dage.

- Foringen har minimal indflydelse i lejligheden, men håndværkerne har dog brug for at komme ind en enkelt dag. Toilettet vil blive løftet af og sat på igen.
- Der skal ryddes 1 meter omkring faldstammen i kælderrummet.

Svar fra Aarsleff:

- Afgreninger fra toiletter og gulvafløb, vil blive strømpeforet til faldstamme. Afgreninger fra køkkenvask til faldstamme, vil blive foret.
- Der bliver ikke lukket for vandet under strømpeforing. Der bliver lagt en seddel i vaske, om at der ikke må skylles vand ud i afløbet. Når faldstammen er klar, bliver disse sedler fjernet igen.
- Der er risiko for, at der opstår lækager (vandskader) i kælderrum under spuling. Derfor skal de kælderrum, hvor faldstammer tømmes, ryddes. Alternativt ryddes 2 x 2 meter omkring faldstammen.
- Hver husstand får efter strømpeforingen udleveret en seddel, hvorpå der står, hvad man skal undgå at hælde i afløbet. Ligeledes bliver der påklæbet en meddelelse på faldstammen i kælderen, hvorpå der står, at faldstammen er strømpeforet, således at VVS-firmaer, spulefirmaer m.fl. ved, at der er særlige hensyn at tage med arbejdet på faldstammen.
-

Bestyrelsen og byggeudvalget vil løbende holde ejerne orienteret via email og opslag

Venlig hilsen
Bestyrelsen