

**Indkaldelse til ordinær Generalforsamling  
onsdag den 16. marts 2016 kl 19.00  
i gildesalen i kælderen Engdalsvej 71**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent + 2 stemmetællere
2. Valg af referent
3. Formandens beretning kommenteres og godkendes  
v/Annie Lehim Laursen
4. Fremlæggelse af regnskab v/revisor Henning Krabbe
5. Gennemgang og godkendelse af budget v/Malene  
Hansen
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen, herunder en  
formand
  - Annie Lehim Laursen ønsker at fratræde som  
formand
  - Morten Grubbe er fraflyttet og dermed fratrådt
  - Julie Bonde ønsker genvalg som alment  
bestyrelsesmedlem
7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

8. Valg af revisor

9. Punkt til afstemning

Bestyrelsen foreslår, at kassér Malene Hansen igen godkendes til enegang til ejerforeningens konti.

Der stemmes ja eller nej eller ved ikke.

Det er muligt, at afgive sit standpunkt ved indleveret stemme.

10. Punkt til afstemning præsentation v/Annie

**Præsentation, drøftelse og afstemning om reovering af bede og udskiftning af de 5 indgangspartier.**

De 5 indgangspartier er nedslidte med råddent tag/overdækning, rustne stålsøjler og betondæk der ikke kan repareres. Langs med bygningerne er der knækkede/slidte plantesten flere steder med høje mure ind til bedene.

Bestyrelsen foreslår, at igangsætte en reovering af bedene med bla. nye plantesten/støttemure og beplantning, hvor det er tiltrængt; samt en ny løsning på alle 5 indgangspartier, med nye trapper og gelændere. Eksisterende overdækning, betondæk og stålsøjler fjernes derved.

BUUS vil give rabat ved accept af deres tilbud, som i øvrigt skal præciseres yderligere.

Bestyrelsen foreslår, at beløbet tages fra grundfonden over en 2 årig periode.

Falder afstemningen positivt ud vil bestyrelsen gennemføre renoveringen ud fra den på GF givne økonomiske ramme.

Til afstemning

Skal vi gennemføre en renovering af de 4 skitserede områder med udførelse af 2 områder i 2016 og 2 områder i 2017; finansieret over grundfonden med en samlet beløbsramme på max. 417.000,00 kr. excl. moms?

Der stemmes ja, nej eller ved ikke.

Det er muligt, at afgive sit standpunkt ved indleveret stemme.

12. Evt.

Som det fremgår af vedtægternes § 5 skal emner der ønskes behandlet på GF, være indgivet senest d. 15. februar.

Dette punkt er til orienteringspunkter som fx:

- nyt betalingssystem i vaskeriet v/Rasmus
- forbedring af aftalen med Stofanet v/Rasmus
- nyt lovkrav om varmtvands målere v/Dorte
- andet...

**Der vil være øl og vand – og vi glæder os til at se dig !**

**Med venlig hilsen bestyrelsen.**