

## **Referat af bestyrelsesmøde 9. august 2021**

### **E/F Engdalsvej 71-73**

Til stede: Anders Vindum, Peter Nikolajsen (via Skype), Jørgen Nielsen, Henrik Knakkegaard, Anders Jørgensen

Vi har haft vores første bestyrelsesmøde efter sommerferien. Her kommer et referat:

#### 1: Orientering om fugt i 73:

I foråret fik vi omfuget gavlen i blok 73, fordi der i 73 3.tv. var fugt i væggen ud mod gavlen. En undersøgelse foretaget af Teknologisk Institut rådede os til at foretage denne omfugning, da det skulle kunne løse fugtproblemet i gavlen.

Efterfølgende er der blevet konstateret et højt fugtniveau i samme lejlighed i muren mod øst (mod den aflange parkeringsplads).

I kølvandet på det har vi målt fugten i 21 lejligheder for at undersøge, om der skulle være et mere generelt problem i ejendommen. Målingerne viste, at det ikke er tilfældet.

#### 2: Arbejdsgang i bestyrelsen

Vi har talt lidt om arbejdsgangen, og om hvordan vi gør, når der kommer henvendelser.

Er der ting, der skal ordnes, og som dækkes af ejerforeningens forsikring, opfordrer vi til, at man selv kontakter forsikringen. Police-nr. m.m. findes på vores hjemmeside, engdalsvej71-73.dk.

På hjemmesiden står også kontaktinfo på relevante håndværkere.

#### 3:

Status på havearbejdet:

Se beskrivelse fra Kirsten nederst i referatet.

#### 4: Angående nye parkeringspladser.

Som I måske har bemærket, har vores genbo bygget fire nye p-pladser ned på Engdalsvej. I den forbindelse har vi byttet 8 m<sup>2</sup> jord med naboforeningen. Vi har forinden talt med Ejerlejlighedernes Landsforening, som siger, at sådan et bytte af et mindre stykke jord ikke kræver vedtagelse på GF.

Det næste bestyrelsesmøde er sat til 4. oktober.

### **Orientering om udearealer**

Da der er sket flere forandringer på vores udearealer, vil jeg gerne informere om den videre plan for fremtiden.

Vi har fået fældet og beskåret omme på plænen og det var tiltrængt. Planen med bedet, hvor der nu kun er et træ, er, at jorden omkring skal ligge brak og renses for ukrudt, så det er klar til at blive til blomstereng til foråret.

Det samme er gældende for bedet nederst i gavlen 71/71a.

Umiddelbart ser det ikke ud af meget, men vores vicevært gør et stort arbejde, da der løbende sker nye tiltag, og da vi absolut ikke længere bruger nogen form for gift mod ukrudt (og ikke har gjort siden Simon stoppede).

Buskene oppe ved 73b er gået ud og der vil blive plantet nye i løbet af efteråret.

Alle er velkomne til, at give en hånd med i bedene osv. og cigaretskodder skal ABSOLUT ikke smides på udearealerne!!! Det samme gælder skrald!!

Har nogen ris/ros/forslag vedr. haven - så sig det til Paul (viceværten), eller læg en seddel i postkassen lige inden for døren i 71. Vi er alle interesseret i, at vores omgivelser ser godt ud, og skal hjælpes ad med at vedligeholde og forskønne dem.

*Kirsten Gandløse*