

# Referat af bestyrelsesmøde d. 20. februar 2017

Deltagere: Julie Bonde, Malene Hansen, Rasmus Lindgren og Jacob Mathiasen  
Afbud: Kirsten Gandløse

Referent: Jacob Mathiasen

## Dagsorden:

1. Reparation og maling af sokler
2. Status på haveprojekt
3. Afløb fra garagetaget
4. Vaskeriet
5. Ejendomsadministration
6. Generalforsamling

### 1) Reparation og maling af sokler:

Der er flere sætningsskader på soklerne på bygningerne, som bør udbedres, og samtidig gør haveprojektet, at soklerne flere steder skal males. Der indhentes tilbud på reparation og maling af sokkeler, og der afsættes penge til dette på budgettet for 2017.

### 2) Status på haveprojekt:

Arbejdet med haveprojektet er ved at være færdig. Der mangler pt. planter i de nye bede, nye udhæng og rækværk ved kældertrapperne.

### 3) Afløb fra garagetaget:

Afløbet fra garagetaget til faskinen er blevet genetableret, og hulet i jorden er blevet dækket til igen. Den sidste finpudsning omkring terrænet ved afløbet, vil blive sat på som et punkt til næste arbejdsdag.

### 4) Vaskeriet:

Der er indhentet tilbud på udskiftning af de to vaskemaskiner og indførelse af et nyt betalingssystem.

De to vaskemaskiner er gamle og de er ikke særlige økonomiske i brugen af hverken vand eller strøm. Det vurderes desuden at de begge kan stå af, hvornår det skal være.

Betalingssystemet bliver en kortløsning, hvor man køber et specielt vaskekort med f.eks. 200kr på, som så kan bruges til betaling i vaskeriet. Samme betalingssystem vil også blive installeret i vaskehallen ved garagerne til betaling af bilvask.

Der afsættes 90.000kr til denne udskiftning på budgettet for 2017.

5) **Ejendomsadministration:**

Bestyrelsen vurderer at det efter næste generalforsamling kan blive nødvendigt at få et ejendomsadministrationselskab til at varetage en del af bestyrelsens nuværende opgaver.

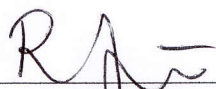
Malene genopstiller ikke til bestyrelsen og stopper som kasserer. Kasserer-opgaven er en meget ressourcekrævende opgave og derfor også en lønnet opgave. Bestyrelsen har pt. ikke kendskab til nogen i ejerforeningen der har lysten og kompetencerne til at overtage denne opgave.

Derudover træder Julie ud af bestyrelsen ved den kommende generalforsamling. Julie står i dag for al kontakt vedrørende ejerforeningens bygninger. Dette er også en meget stor opgave. Der er ingen af de medlemmer af bestyrelsen, der ikke er på valg i år, som har ressourcer til at overtage flere opgaver.

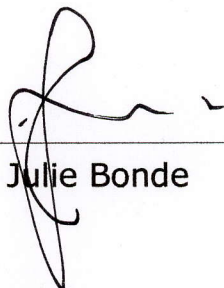
En aftale med et ejendomsadministrationselskab vil betyde, at det månedlige ejerbidrag for en mellem størrelses lejlighed forventeligt vil stige med 100-150kr.

6) **Generalforsamling:**

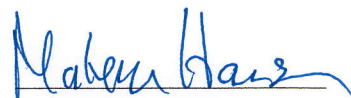
Datoen for den kommende generalforsamling er fastsat til mandag d. 27. marts kl. 19:00 i Gildesalen. Dagsorden udsendes senere.



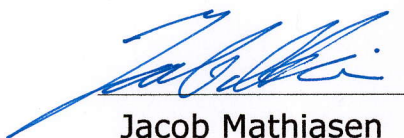
Rasmus Lindgren



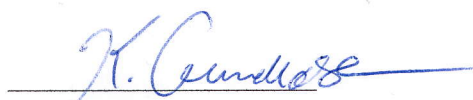
Julie Bonde



Malene Hansen



Jacob Mathiasen



Kirsten Gandløse