

# **Revisionsfirmaet Henning Krabbe**

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99  
E-mail: [krabbe@post.opasia.dk](mailto:krabbe@post.opasia.dk)



## **EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 71 - 73**

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

## **ÅRSREGNSKAB FOR 2010**

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året  
1/1 - 31/12 2010 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,  
bestående af:

Resultatopgørelse .....	Side	2
Balance, ultimo og primo .....	-	3
Opgørelse Grundfond .....	-	3
Noter til resultatopgørelse .....	-	4

**ÅRSBERETNING:**

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens  
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat  
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2011.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i marts 2011

Godkendt på foreningens generalforsamling den        /        /2011.

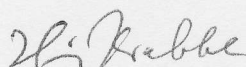
I foreningens bestyrelse:

**REVISIONSPÅTEGNING:**

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab  
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom,  
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholde-  
ri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige  
oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat  
og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 28. marts 2011

  
Henning Krabbe  
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 – 31/12 2010

<u>INDTÆGTER</u>			<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag .....	566.405		560,5	
Kælderrum + gildesal .....	9.539		16,6	
Stofa .....	29.280		29,3	
Garager .....	23.400		23,4	
Ejerlejlighedsskmaer .....	0	628.908	629,8	
Driftsomkostninger:				
Renovation .....	69.306		- 62,0	
El, trappe og kælder .....	17.102		- 22,0	
Stofa .....	35.906		- 28,0	
Vedligeholdelse .....	97.488	- 219.802	- 88,5	1
---				
<b>RESULTAT FØR LØNNINGER</b> .....		<b>408.822</b>	<b>429,3</b>	
Lønninger m.v. ....		- 88.232	- 85,2	2
---				
<b>RESULTAT FØR ADMINISTRATION</b> .....		<b>320.590</b>	<b>344,1</b>	
Administration .....		- 174.502	- 132,5	3
---				
<b>RESULTAT FØR VASKERI</b> .....		<b>146.088</b>	<b>211,6</b>	
Vaskeri .....		+ 8.007	+ 7,7	4
---				
<b>RESULTAT FØR RENTER</b> .....		<b>154.095</b>	<b>219,3</b>	
Renter .....		+ 982	+ 1,0	
---				
<b>RESULTAT HEREFTER</b> .....		<b>155.079</b>	<b>220,3</b>	
Overført til Grundfond .....		- 156.000	- 210,0	
---				
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	Kr.	<b>- 923</b>	<b>+ 10,3</b>	
---				

**BALANCE**

**AKTIVER**

	<u>31/12 2010</u>	<u>1/1 2010</u>
Tilgodehavende, medlemmer vedr. Vinduer .....	0	39.212
Forudbetalt, serviceabonnement og el .....	0	15.387
Kassebeholdning .....	190	190
Bankkonto, drift .....	136.461	107.284
Grundfond .....	401.211	458.387
Bankkonto vedrørende vinduer .....	2.950	107.313
---		
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>540.812</b>	<b>727.773</b>
---		

**PASSIVER**

Vand + varme mellemregning:		
Indbetalt 1/5 - 31/12 2010 .....	187.432	
Betalt .....	- 210.380	- 33.324
Skyldige omkostninger .....	22.844	15.947
Skyldige omkostninger vinduer .....	0	371.577
Grundfond:		
Saldo 1/1 2010 .....	301.386	
Overført fra resultatopgørelse ....	156.000	
Renter .....	12.266	469.652
		301.386
Egenkapital:		
Saldo 1/1 2010 .....	72.187	
Årets resultat .....	- 923	71.264
---		
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>540.812</b>	<b>727.773</b>
---		

	<u>2010</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<b><u>VEDLIGEHOLDELSE</u></b>			1
Tømrer, .....	0	10,0	
Elarbejde .....	16.959	6,0	
Småanskaffelser .....	1.260	3,0	
Grønne områder, hækklipning, grasslåning og Vedl. ....	28.864	35,0	
Maling .....	2.578	1,5	
Småreparationer .....	0	0,0	
VVS + murer .....	37.760	20,0	
Kloakservice .....	5.565	5,0	
Snerydning .....	4.418	8,0	
Rengøringsmidler .....	84	0,0	
---			
<b>VEDLIGEHOLDELSE I ALT</b> .....	<b>97.488</b>	<b>88,5</b>	
---			
<b><u>LØNNINGER M.V.</u></b>			2
Trappevask .....	53.670	43,2	
Vicevært .....	34.562	42,0	
---			
<b>LØNNINGER m.v. I ALT</b> .....	<b>88.232</b>	<b>85,2</b>	
---			
<b><u>ADMINISTRATION</u></b>			3
Kontorartikler .....	2.857	3,0	
Dataløn og huslejeopkrævning .....	6.329	6,5	
Kasserer .....	19.744	18,0	
Falck .....	2.903	3,0	
Fællesforening .....	2.176	2,4	
Forsikringer .....	62.296	62,3	
Porto gebyr .....	1.342	1,4	
Møder og generalforsamling .....	1.383	5,0	
Revisor .....	15.000	16,9	
Varmeregnskab .....	14.591	14,0	
Gaver .....	1.150	0,0	
Energimærke og ingeniør .....	44.731	0,0	
---			
<b>ADMINISTRATION I ALT</b> .....	<b>174.502</b>	<b>132,5</b>	
---			
<b><u>VASKERI</u></b>			4
Salg vaskemønter .....	28.893	34,0	
El .....	- 10.126	- 12,0	
Reparation incl. serviceaftaler .....	- 10.670	- 14,3	
---			
<b>VASKERI I ALT</b> .....	<b>+ 8.007</b>	<b>+ 7,7</b>	
---			