

# Referat af bestyrelsesmøde d. 06-09-2017

Deltagere: Kirsten Gandløse, Jørgen Nielsen, Lizzi Otte, Dorthe Christoffersen  
Rasmus Lindgren og Jacob Mathiasen

## Dagsorden:

1. Ny affaldsordning
2. Status på maling af sokler
3. Energimærkning
4. Status på økonomien
5. Eventuelt

### 1) Ny Affaldsordning

I uge 39 skulle vi gerne få leveret vores nye kuber til affaldssortering. Der bliver opstillet 2 kuber ved siden af vores nedgravede affaldscontainer til restaffald. Den ene kube til glas, plast og metal og den anden til pap og papir. Vores nuværende grå affaldsbeholdere til pap og papir bliver fjernet.

Aarhus Kommune udsender omkring d. 20/9 informationsmateriale omkring den nye affaldsordning.

### 2) Status på maling af sokler

Soklerne har i uge 36 fået algefjerner, og vil blive højtryksrenset i uge 37. Derefter afventes der på godt vejr, så de kan blive malet.

### 3) Energimærkning

På grund af ny lovgivning som trådte i kraft 4. september i år, gælder vores energimærkning nu i 10 år. Det skal derfor ikke fornyes i år.

### 4) Status på økonomi

Årets første 7 mdr. har været hårde ved økonomien i ejerforeningen. Det skyldes bl.a. en uventet regning for jordbehandling af det jord, som blev kørt væk ved renovering af vores udendørsarealer. Derudover burde vores indestående i grundfonden nok også være noget højere end det aktuelle niveau.

Bestyrelsen overvejer derfor, om der på næste generalforsamling skal stemmes om en stigning i ejerbidraget. Lige nu arbejdes der med et forslag på en stigning på 5% det første år og derefter en stigning på 2% de efterfølgende år. Det vil svare til en stigning på ca. 60kr. om måneden for en mellem str. lejlighed det første år.

### 5) Eventuelt

- Der bliver bestilt en vognmand til afhentning af den store dyng af haveaffald oppe ved garagerne.
- Efter at der er lagt nyt fortov på Engdalsvej, står der vand ved vores indkørsel, når det regner. Det bliver udbedret.
- Tagrenderne er blevet rensat.